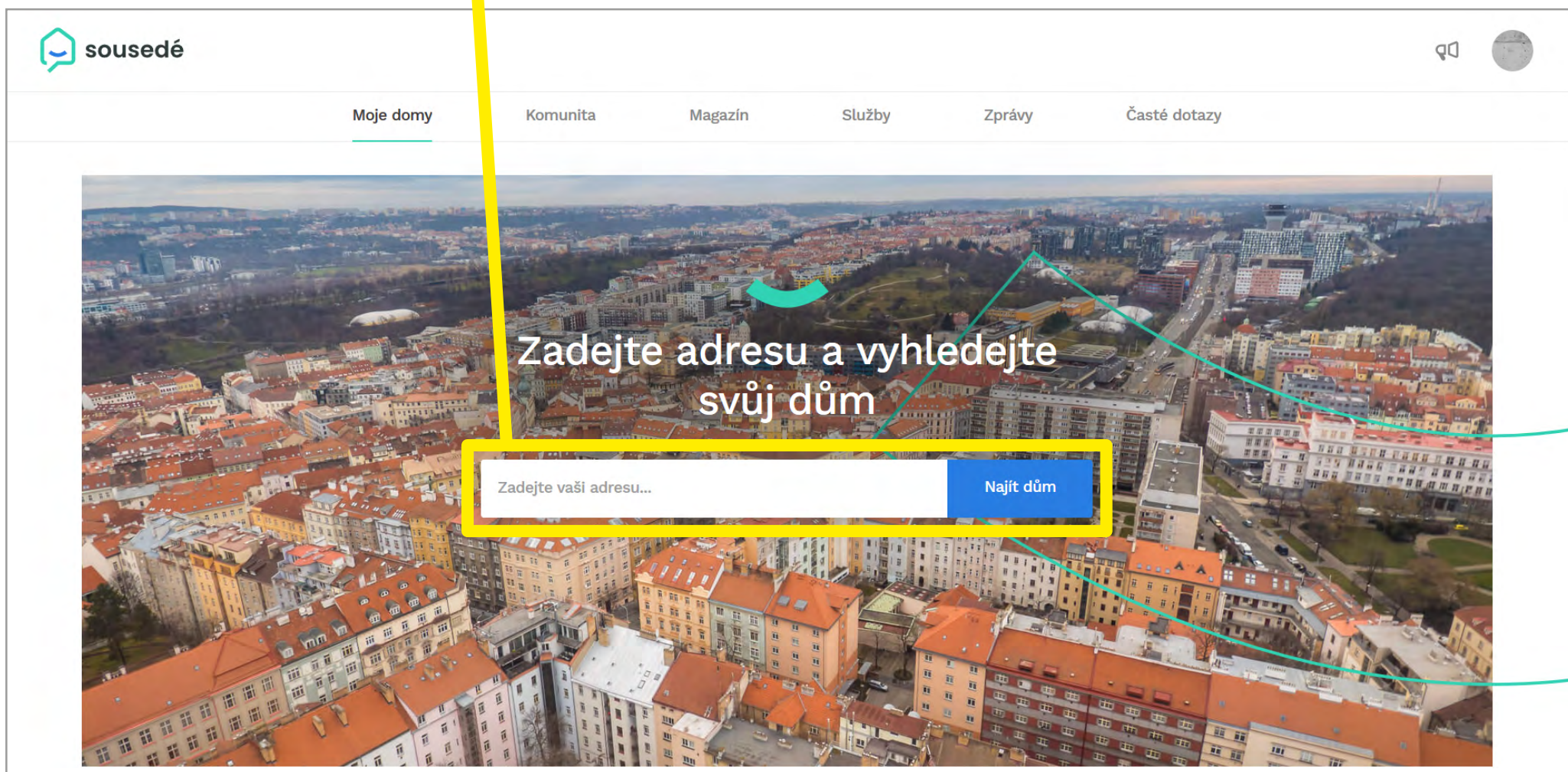


Jak vytvořit SVJ a pozvat vlastníky i obyvatele domu

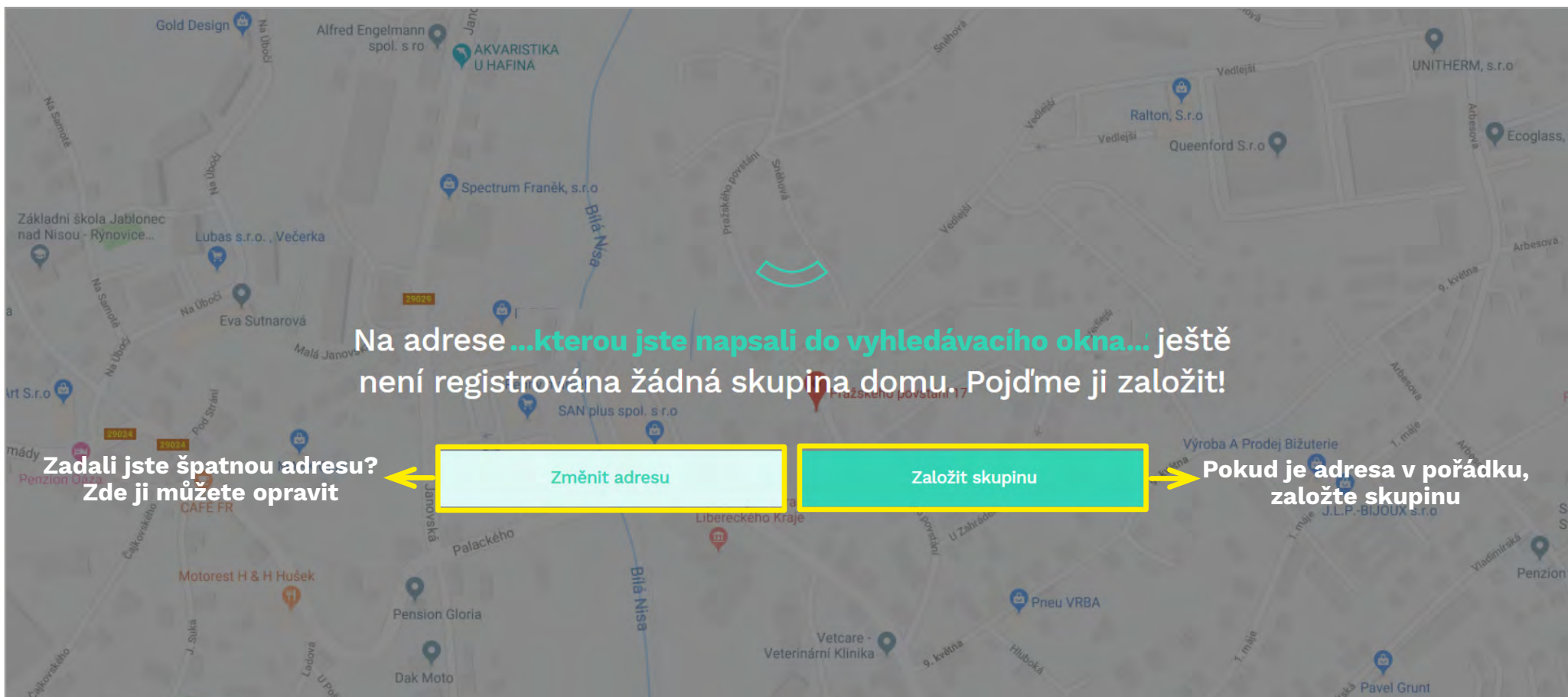


Zadejte přesnou adresu domu, našeptávač vám pomůže vybrat ten správný dům



The screenshot shows the sousedé app interface. At the top left is the sousedé logo. Below it is a navigation bar with tabs: "Moje domy", "Komunita", "Magazín", "Služby", "Zprávy", and "Časté dotazy". The main content area features an aerial view of a city with a search overlay. The overlay includes a text input field with the placeholder "Zadejte vaši adresu..." and a blue button labeled "Najít dům". A yellow box highlights the search input field and button. A teal arrow points from the text above to the search input field. Another teal arrow points from the search input field to the "Najít dům" button. The text "Zadejte adresu a vyhledejte svůj dům" is overlaid on the city view.

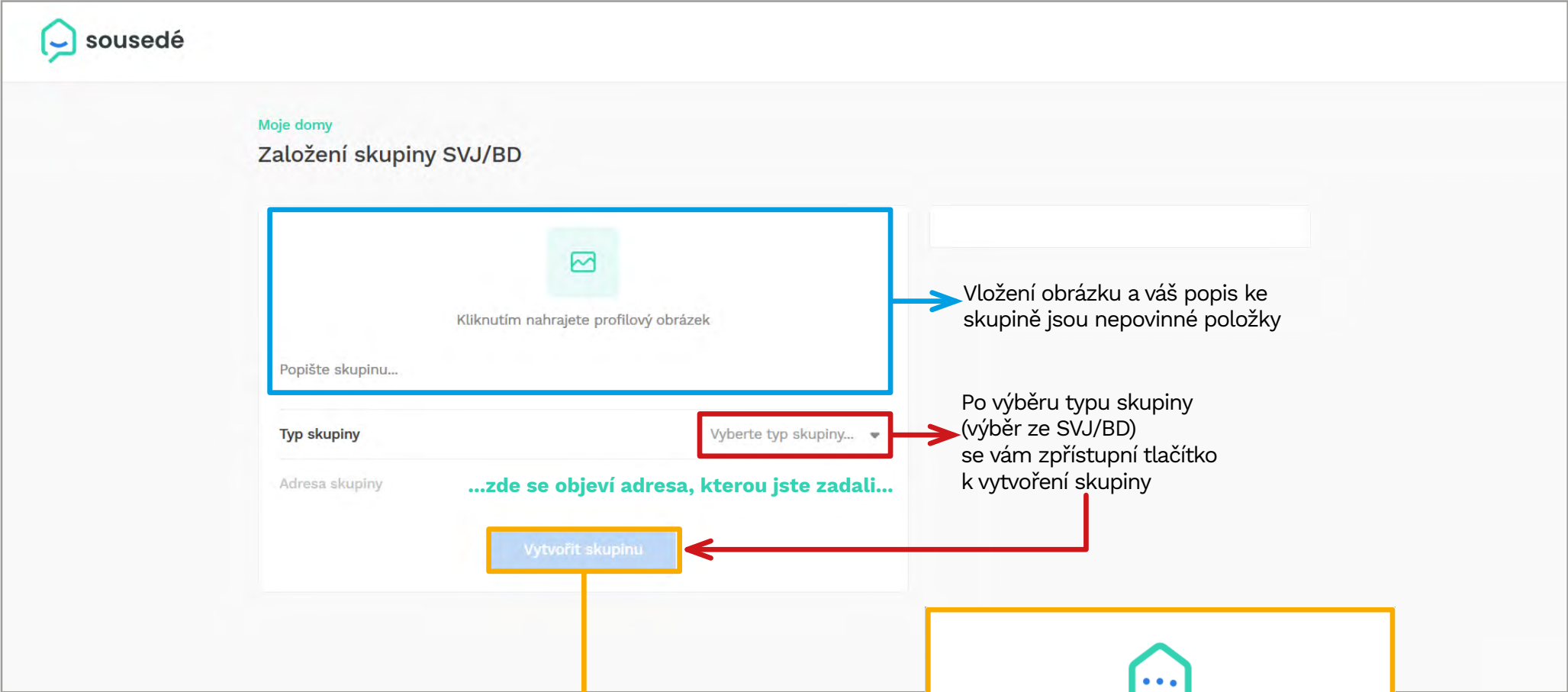
Jak vytvořit SVJ a pozvat vlastníky i obyvatele domu




Na adrese **... kterou jste napsali do vyhledávacího okna...** ještě není registrována žádná skupina domu. Pojdme ji založit!

Zadali jste špatnou adresu? Zde ji můžete opravit ← **Změnit adresu** **Založit skupinu** → **Pokud je adresa v pořádku, založte skupinu**

Jak vytvořit SVJ a pozvat vlastníky i obyvatele domu



Moje domy
Založení skupiny SVJ/BD


Kliknutím nahrajete profilový obrázek

Popište skupinu...

Typ skupiny

Adresa skupiny **...zde se objeví adresa, kterou jste zadali...**

Vytvořit skupinu

Chvilku počkejte
Zakládám SVJ a načítám data z katastru

Vložení obrázku a váš popis ke skupině jsou nepovinné položky

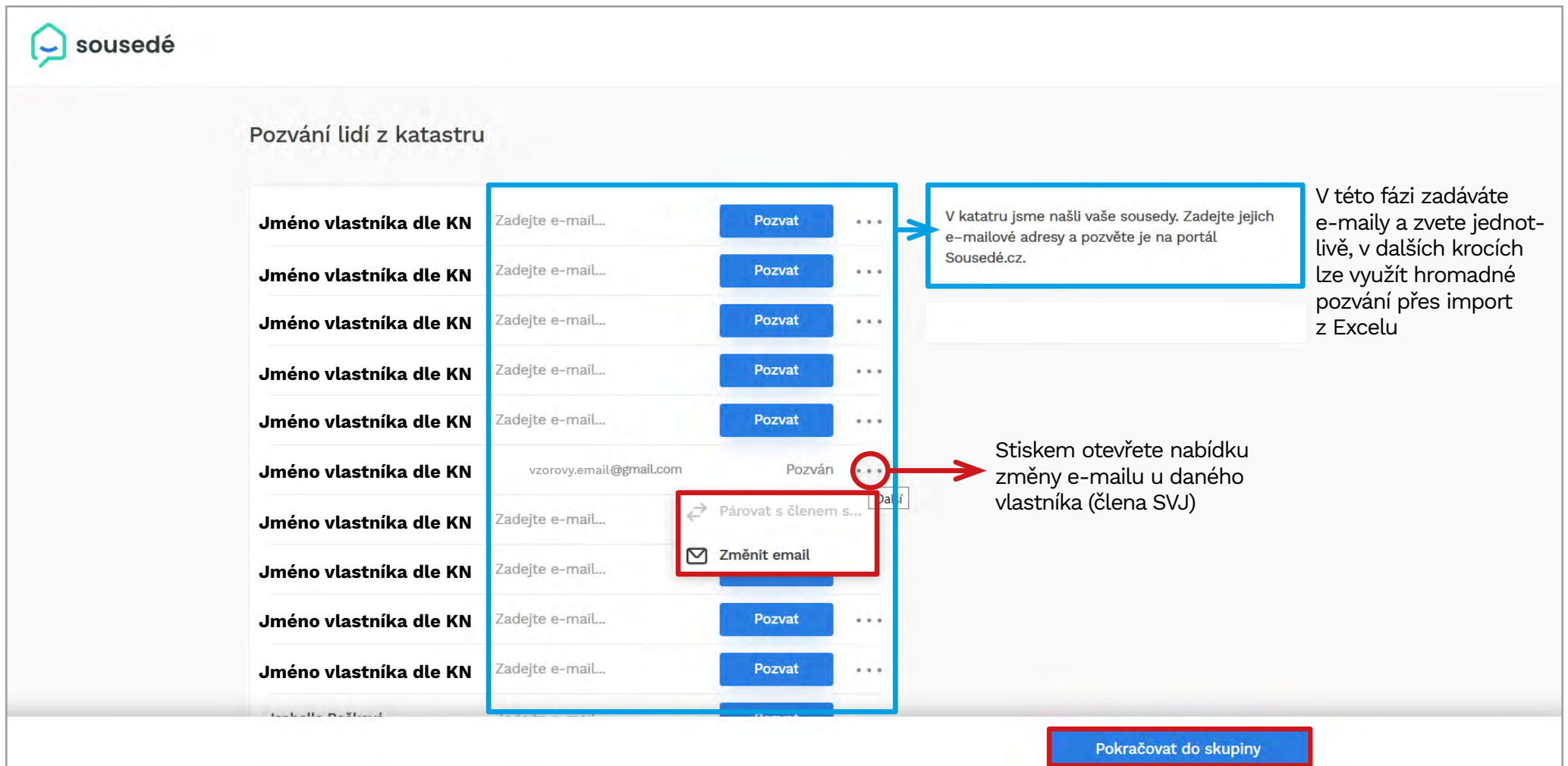
Po výběru typu skupiny (výběr ze SVJ/BD) se vám zpřístupní tlačítko k vytvoření skupiny

Stiskem tlačítka se provede automatické načtení vlastníků z katastru nemovitostí

Jak vytvořit SVJ a pozvat vlastníky i obyvatele domu



Tímto krokem odešlete pozvánky vlastníkům, kteří se musí nejprve na portál sousedé.cz zaregistrovat, aby mohli vstoupit do skupiny domu



Pozvání lidí z katastru

Jméno vlastníka dle KN	Zadejte e-mail...	Pozvat	...
Jméno vlastníka dle KN	Zadejte e-mail...	Pozvat	...
Jméno vlastníka dle KN	Zadejte e-mail...	Pozvat	...
Jméno vlastníka dle KN	Zadejte e-mail...	Pozvat	...
Jméno vlastníka dle KN	Zadejte e-mail...	Pozvat	...
Jméno vlastníka dle KN	vzorovy.email@gmail.com	Pozván	...
Jméno vlastníka dle KN	Zadejte e-mail...		...
Jméno vlastníka dle KN	Zadejte e-mail...		...
Jméno vlastníka dle KN	Zadejte e-mail...	Pozvat	...
Jméno vlastníka dle KN	Zadejte e-mail...	Pozvat	...

V této fázi zadáváte e-maily a zvete jednotlivě, v dalších krocích lze využít hromadné pozvání přes import z Excelu

Stiskem otevřete nabídku změny e-mailu u daného vlastníka (člena SVJ)

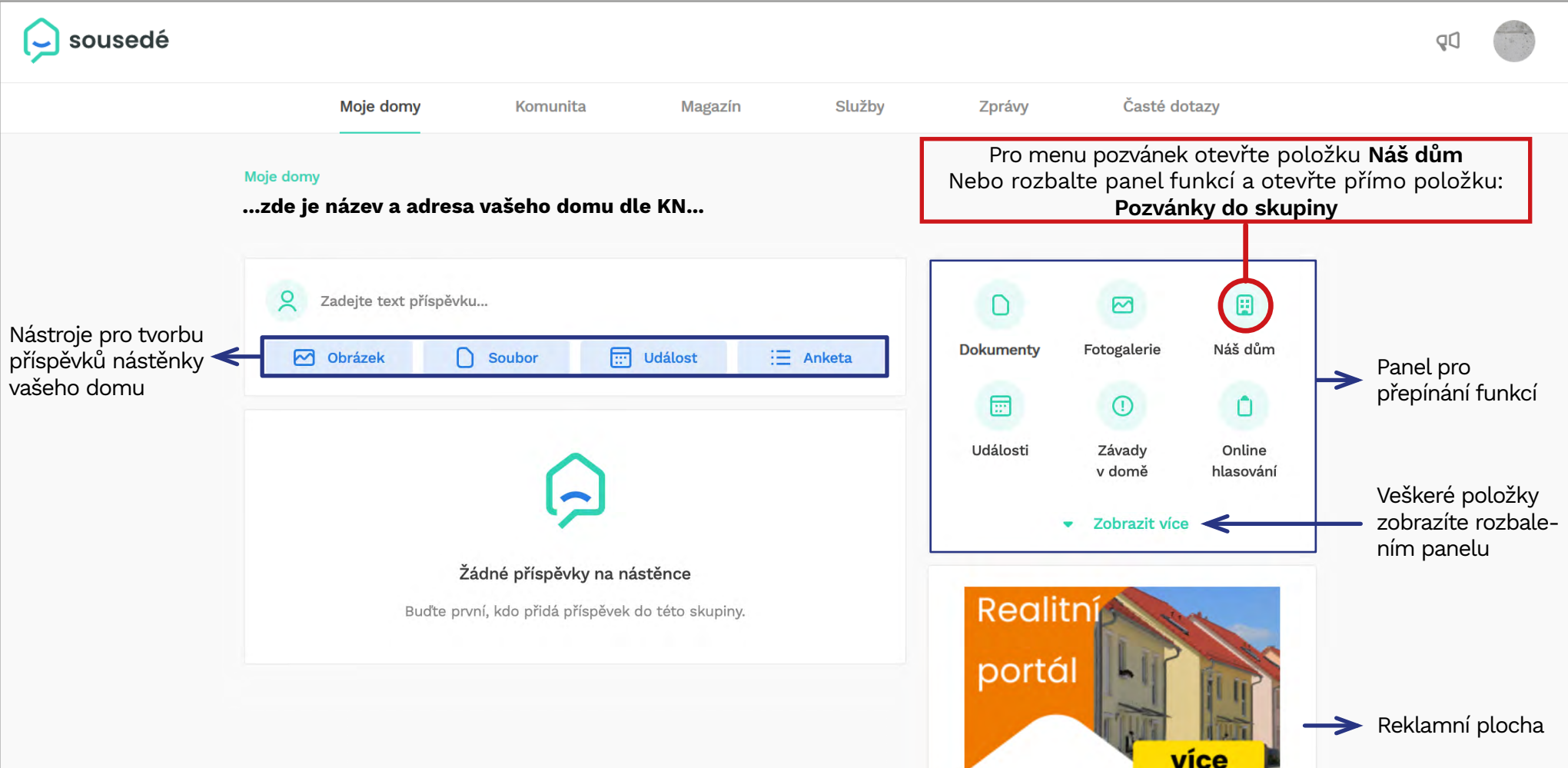
Pokračovat do skupiny

Zde se můžete přesunout rovnou do ovládacího prostředí vámi vytvořené skupiny domu, odkud můžete zvat členy také

Jak vytvořit SVJ a pozvat vlastníky i obyvatele domu



Jste v uživatelském prostředí vámi vytvořené skupiny domu



Moje domy Komunita Magazín Služby Zprávy Časté dotazy

Moje domy
...zde je název a adresa vašeho domu dle KN...

Zadejte text příspěvku...

Obrázek Soubor Událost Anketa

Žádné příspěvky na nástěnce
Budte první, kdo přidá příspěvek do této skupiny.

Náš dům

Dokumenty Fotogalerie Náš dům
Události Závady v domě Online hlasování

Zobrazit více

Realitní portál
více

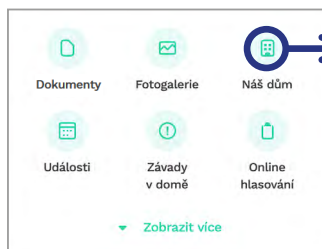
Annotations:

- Pro menu pozvánek otevřete položku **Náš dům** nebo rozbalte panel funkcí a otevřete přímo položku: **Pozvánky do skupiny**
- Nástroje pro tvorbu příspěvků nástěnky vašeho domu
- Panel pro přepínání funkcí
- Veškeré položky zobrazíte rozbalením panelu
- Reklamní plocha

Jak vytvořit SVJ a pozvat vlastníky i obyvatele domu



Menu: Naš dům



Je určeno všem členům ke snadné orientaci o základních údajích, týkajících se jejich subjektu (skupiny SVJ/BD) Tj. o celkovém počtu členů, kdo je v orgánech vedení/kontroly, kdo je administrátorem skupiny, včetně dalších kontaktů atd.

Pokud administrátor v položce: **Nastavení zadá kontakty na správní firmu, zobrazí se v tomto menu také**

Moje domy /
...zde je název a adresa vašeho domu dle KN...

Pozvánky uživatelů naleznete v položce **Sousedé**

Vzorové SVJ/BD

...zde lze uvést krátký popis vašeho domu/objektu...

- SVJ, Ostatní
- 2 členové
- ...zde je zobrazena adresa...

Statutární orgán

[přidat / odebrat >](#)

Zde může administrátor uvést členy statutárního orgánu včetně funkcí

Žádní členové statutárního orgánu

Kontrolní orgán

[přidat / odebrat >](#)

Zde může administrátor uvést členy kontrolního orgánu, pokud jej SVJ/BD má ustanoven

Žádní členové kontrolního orgánu

Administrátoři

[přidat / odebrat >](#)

...zde je uvedeno vaše jméno jako zakladatele domu-administrátora...

...

Sousedé

Externí kontakty

Nastavení

Aktivní balíček

Premium balíček propadl.

Využití úložiště 0.5 % z 1 GB

[Prodloužit propadlý balíček](#)

Veškeré kontakty na vaše dodavatele služeb apod. Edituje pouze administrátor

Položka Nastavení se zobrazuje pouze administrátorovi

Informace o zaplnění vašeho datového úložiště, do nějž se počítá obsah fotogalerie a dokumentů

Aktivaci placených balíčků služeb:

- Prémium
- Exclusive

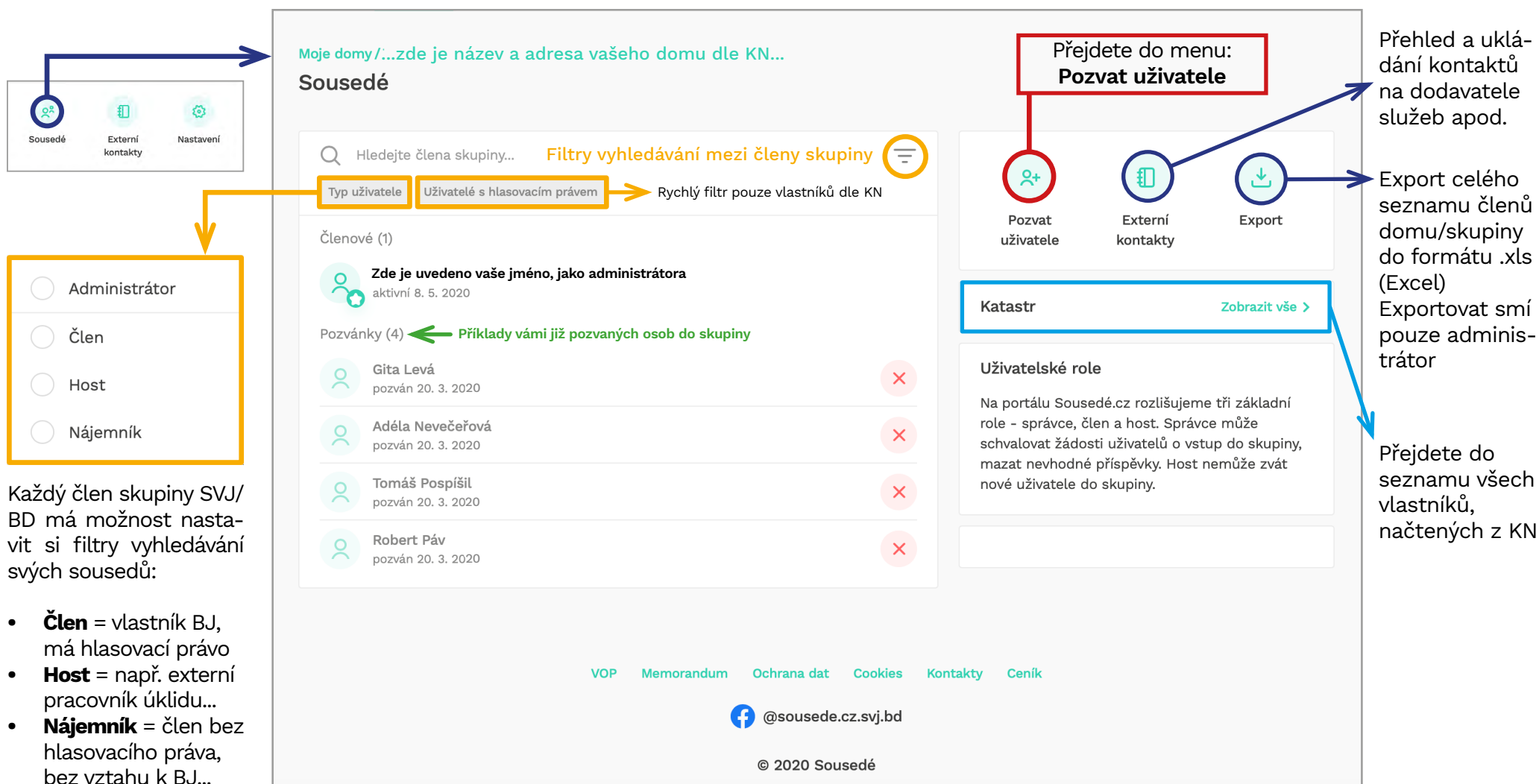
může provést jen administrátor

6/9

sousedé.cz – Manuál uživatele v. 1.1

Jak vytvořit SVJ a pozvat vlastníky i obyvatele domu

MENU SOUSEDÉ: slouží jako přehled o veškerých členech skupiny. Zde můžete filtrovat podle uživatelských rolí (např. pouze veškeré nájemníky nebo naopak jen vlastníky s hlasovacím právem apod.) Zde se nachází položka **Pozvat uživatele** Do menu se lze také dostat přímo z ovládacího prostředí uvnitř domu => rozbalením panelu funkcí a otevřením položky Sousedé



Moje domy / ...zde je název a adresa vašeho domu dle KN...
Sousedé

Hledejte člena skupiny... **Filtry vyhledávání mezi členy skupiny**

Typ uživatele Uživatelé s hlasovacím právem Rychlý filtr pouze vlastníků dle KN

Členové (1)
 Zde je uvedeno vaše jméno, jako administrátora
 aktivní 8. 5. 2020

Pozvánky (4) ← Příklady vámi již pozvaných osob do skupiny

Gita Levá	pozdán 20. 3. 2020	✗
Adéla Nevečeřová	pozdán 20. 3. 2020	✗
Tomáš Pospíšil	pozdán 20. 3. 2020	✗
Robert Páv	pozdán 20. 3. 2020	✗

Přejdete do menu: Pozvat uživatele

Pozvat uživatele Externí kontakty Export

Katastr Zobrazit vše >

Uživatelské role
 Na portálu Sousedé.cz rozlišujeme tři základní role - správce, člen a host. Správce může schvalovat žádosti uživatelů o vstup do skupiny, mazat nevhodné příspěvky. Host nemůže zvat nové uživatele do skupiny.

Typ uživatele

- Administrátor
- Člen
- Host
- Nájemník

Každý člen skupiny SVJ/BD má možnost nastavit si filtry vyhledávání svých sousedů:

- Člen** = vlastník BJ, má hlasovací právo
- Host** = např. externí pracovník úklidu...
- Nájemník** = člen bez hlasovacího práva, bez vztahu k BJ...

Přehled a ukládání kontaktů na dodavatele služeb apod.

Export celého seznamu členů domu/skupiny do formátu .xls (Excel)
 Exportovat smí pouze administrátor

Přejdete do seznamu všech vlastníků, načtených z KN

VOP Memorandum Ochrana dat Cookies Kontakty Ceník

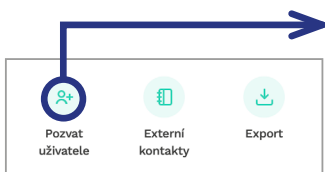
@sousedé.cz.svj.bd

© 2020 Sousedé

Jak vytvořit SVJ a pozvat vlastníky i obyvatele domu



Menu:
Pozvat uživatele/
Pozvánky do skupiny



Moje domy / Název, adresa vašeho domu dle KN...

Pozvat uživatele

Pozvat registrované uživatele sousede.cz

Vyhledejte uživatele...

- Petr Novák – příklad uživatelů, které již máte v jiných skupinách v 1 společné skupině nebo domu
- Zdeněk Srnec – příklad uživatelů, které již máte v jiných skupinách v 1 společné skupině nebo domu
- Petra Tichá – příklad uživatelů, které již máte v jiných skupinách v 1 společné skupině nebo domu
- Jiří Kantor – příklad uživatelů, které již máte v jiných skupinách v 1 společné skupině nebo domu
- Denisa Nováková – příklad uživatelů, které již máte v jiných skupinách v 1 společné skupině nebo domu

Pokud již máte založené, nebo jste členy jiných skupin, máte možnost přidat do této skupiny/domu i vaše společné sousedy a přátele

Zde je seznam všech vlastníků, načtených z KN

Zde můžete také odesílat jednotlivé pozvánky, pokud jste tak neučinili v předchozím kroku, hned po vytvoření skupiny domu

Tvorba jednotlivých pozvánek na e-mail

E-mailové pozvánky

Import z .xls

Importovat z .xls .xlsx

Uživatele můžete nainportovat také hromadně z .xls (Excel) souboru. Uložte si **vzorový soubor**, vyplňte seznam uživatelů a výsledek nainportujte.

Pozvánka QR kódem



QR kód je jednoduchý způsob pozvánky do skupiny. Stačí vyvěsit na veřejném místě.

stáhnout QR kód

Vytiskněte si QR kód a vyvěste jej třeba do výtahu, na dveře domu apod., sby mohli obyvatelé (po registraci) vstoupit přímo do skupiny

Odkaz na skupinu

<https://www.sousede.cz/komunita/299...>

kopírovat odkaz

Pošlete susedům, členům, vlastníkům (obyvatelům domu) odkaz na skupinu e-mailem

Pozvání lidí z katastru Zobrazit vše >

Jméno vlastníka	Pozvat	...
Jméno vlastníka	Pozvat	...
Jméno vlastníka	Pozvat	...
Jméno vlastníka	Pozvat	...
Jméno vlastníka	Pozvat	...

Email pozvánka uživatele

Zadejte e-mail...

Zrušit Odeslat pozvánku

Jak vytvořit SVJ a pozvat vlastníky i obyvatele domu



Menu:
E-mailové pozvánky

E-mailové pozvánky Import z .xls

Moje domy / Název, adresa vašeho domu dle KN / Pozvat uživatele

Email pozvánka

Pozvánka #1

Křestní jméno Vyplňte křestní jméno...

Příjmení Vyplňte příjmení...

E-mail* Zadejte e-mail...

Telefon Zadejte telefon...

Adresa Zadejte adresu...

Role Vyberte roli ve skupině...

+ Přidat pozvánku **Uložit a odeslat pozvánky**

Role člena – znamená vlastníka bytové jednotky

Role hosta – znamená: např. nájemníka / rodinné příslušníky vlastníka / pracovníka údržby atd.

Hosté nemají všechna práva jako vlastníci BJ

Pozvat jako člena
Pozvat jako hosta

Zde přidáváte další pozvánkové formuláře pro zvaní jednotlivců do skupiny, které pak odešlete jednorázově